



Številka: 3563-0111/2025-2  
Datum: 12. 3. 2025

**MESTNA OBČINA VELENJE**

**Titov trg 1**

**3320 Velenje**

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa-zahod**

- **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št.: 3503-0002/2025, z dne 10. 03. 2025, ki smo jo prejeli 11. 03. 2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa-zahod, MO Velenje.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Za priprava mnenja smo uporabili naslednje gradivo objavljeno na spletni strani MO Velenje <https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora/prostorski-akti-v-pripravi/>

- Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Lipa – zahod; št.: projekta: 6760, faza: izhodišča, februar 2025, izdelovalec: Projektivni biro Velenje d. d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje.

**Opis plana:**

Območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa-zahod je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP): VE1/222.

Pobudnik za spremembe in dopolnitve obstoječega prostorskega akta je Krajevna skupnost Gorica, Velenje, ki v pobudi predlaga, da se obstoječi Odlok o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09; v nadaljevanju kratko: ZN Lipa-zahod) spremeni in dopolni na način, da se namesto predvidenih vrstnih stanovanjskih objektov na območju ZN, ki so predvideni na obstoječih parcelah št. 3315, 3316 in 3318/4, vse k. o. 964-Velenje, zgradi in uredi večgeneracijski park, ki bi občanom omogočal druženje ter šport in rekreacijo na prostem. Po veljavnem ZN Lipa-zahod je na parceli št. 2397/320, k. o. 964-Velenje predvidena novogradnja dveh stanovanjskih objektov – dvojček, ki se bo v spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN Lipa-zahod prilagodil že zgrajenemu delu predvidenega dvojčka ter drugemu delu tega objekta, za katerega je v postopku pridobitev gradbenega dovoljenja.

Hkrati s spremembami in dopolnitvami Odloka ZN Lipa-zahod bi se na severnemu delu območja, kjer je predviden večgeneracijski park spremenila tudi namenska raba zemljišča iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa-zahod, MO Velenje in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0111/2025 - 2  
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK  
Po pooblastilu št.: POOB-0002/2025  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503  
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 12.03.2025 14:25  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov [marko.vucina@velenje.si](mailto:marko.vucina@velenje.si);
- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.